

LA CASO MET EN PLACE DE L'HÉBERGEMENT ET DES SERVICES POUR LES TPE

# A Wardrecques, la pépinière d'entreprises va accueillir ses premiers locataires

► Morgan RAILANE

Le territoire de l'Audomarois aura bientôt sa pépinière d'entreprises. Sis à Campagne-lez-Wardrecques, au sein d'une zone d'activité au carrefour des nationales, le lieu paraît idoine pour un hébergement et des services temporaires.

Soutenu par ses partenaires financiers (Etat, Région et Département), la communauté d'agglomération de Saint-Omer (CASO) a réalisé une pépinière d'entreprises au parc d'activité Porte multimodale de l'Aa, sur la commune de Campagne-lez-Wardrecques. L'équipement porte 20 disponibilités pour des jeunes entreprises aux potentiels conséquents. Sur 1 200 m<sup>2</sup>, le bâtiment est en cours de finition et devrait être livré fin juin.

Après avoir confié à la société Interfaces la gestion de la pépinière d'entreprises, la CASO voit arriver ses premiers locataires entrepreneurs. Quatre TPE ont été présentées aux élus le 6 mai dernier au siège de l'EPCI. Le comité (élus communautaires, CCI, Chambre des métiers, ALAI,

experts-comptables) les a sélectionnées au préalable. La pépinière a pour mission d'héberger mais soutient également les créateurs en termes de conseils et de services : disponibilité de bureaux et d'ateliers ; services généraux à coûts partagés, appuis techniques, recherche de financement, accompagnement personnalisé, communication... Toute une batterie de services dont peut bénéficier l'entreprise intégrée : "on s'occupe aussi de l'accueil téléphonique et physique", ajoute Sabrina Smati, directrice de la pépinière. Le début est significatif : quatre entreprises qui ont signé une convention d'occupation précaire (de 24 mois) pour quelques bureaux et atelier : "ce n'est pas un bail ; la convention n'est reconductible qu'une seule fois", précise Sabrina Smati.

## Le montage juridique de l'opération

Par délibération de son conseil communautaire, la CASO a donné délégation de service public à la société Interfaces pour la gestion de sa pépinière d'entreprises. Projet issu d'une étude de faisabilité, la pépinière a fait l'objet le 27 juin 2006 du lancement de mission de maîtrise d'œuvre. La procédure d'appel d'offres pour la gestion du futur équipement fait apparaître deux offres différentes : celle de la CCI de Saint-Omer et celle d'Interfaces qui a remporté l'appel. Elle commercialise depuis quelques mois ses 15 bureaux et ses ateliers.



Les entreprises retenues pour intégrer la pépinière d'entreprises de la CASO présentées aux élus.

Quatre entreprises y démangent cet été. Les quatre entreprises qui inaugurent la pépinière sont issues de divers secteurs. **Filmatech Ingénierie** développe ses activités dans l'électricité (haute et basse tension, automatismes, instrumentation, SSI). Les deux créateurs terminent leur 5<sup>e</sup> mois d'activité avec une première embauche et comptent dépasser la dizaine d'ici trois ans. **Mil-tek** est un fournisseur international de solutions de traitement des déchets (compactage de tout type d'emballages). L'entreprise auparavant établie à Aire-sur-la-Lys est la filiale Nord-Pas-de-Calais de Mil-tek international. **eSolu** offrira ses services de communication après l'avoir fait chez son créateur – Yannick Harel – également à Aire-sur-la-Lys. Enfin, **Leader Intérim**, à Hazebrouck, profite de cette pépinière pour ouvrir son agence audomaroise. Toutes ces entreprises vont bénéficier, cet été, d'un loyer très avantageux (60 € HT/mois

pour le bureau) et des charges identiques qui recourent l'eau, l'électricité, l'entretien des communs, l'accompagnement, le conseil et l'accueil. Pour les ateliers, les charges excluent l'eau et l'électricité. Le loyer est progressif et passe sur deux ans de 120 euros HT à 112,60 euros HT pour le bureau et de 338,40 euros HT à 775 euros HT (tarif mensuels selon la taille des ateliers).

Un site internet à la rentrée. Une partie de la communication et de la commercialisation reste encore à faire avec l'arrivée du site internet de la pépinière. "Nous sommes en recherche d'un prestataire pour le faire. Ce sera opérationnel à la rentrée. On essaiera de faire une visite virtuelle de la pépinière. Ça servira également à la communication des entreprises hébergées. Et on mettra en ligne toute l'actualité de la pépinière, à la rentrée", promet sa directrice. Pour l'inauguration ?